

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
08.10.2019г. № 2**

г. Барнаул ул. Северо-Западная, д.  
165

24.09.2019г. – 29.09.2019г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Северо-Западная, д. 165

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.09.2019г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Северо-Западная, д. 165

Дата начала заочного голосования 24.09.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 29.09.2019г., до 19-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Северо-Западная, д. 165

Инициатор(ы) общего собрания:

- Фомин Константин Евгеньевич - Собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещённые на информационных стендах

Председатель общего собрания: Фомин Константин Евгеньевич - Собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

Секретарь общего собрания: - Миронова Светлана Васильевна - Собственник кв. 49 площадью 58,1(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2013 №22АГ 582684)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Абрамова Елена Анатольевна - Собственник 3/4 кв. 33 площадью 57,9(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 05.12.2017 №22:63:040219:1113-22/001/2017-3)

- Шахворостова Галина Витальевна - Собственник кв. 53 площадью 58(Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2012 №22АГ 727738)

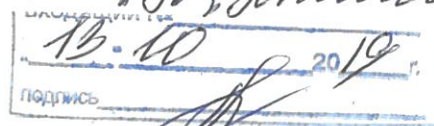
- Булгакова Зоя Ивановна - Собственник 1/3 кв. 73 площадью 58,1(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 27.09.2018 №22:63:040219:1170-22/001/2018)

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3553,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3553,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).



Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2581,3414, что составило 72,65 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум  правомочно принимать решения.

### **Повестка дня общего собрания**

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2) Избрание председателя собрания - Фомина Константина Евгеньевича - собственника кв. 60 ; секретаря собрания - Миронову Светлану Васильевну - собственница кв. 49; членов счетной комиссии - Абрамову Елену Анатольевну - собственница 3/4 кв. 33 ; Шахворостову Галину Витальевну - собственница кв. 53; Булгакову Зою Ивановну - собственницу 1/3 кв. 73.
- 3) Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №165 по ул. Северо-Западная г.Барнаула, с ТСЖ «Рассвет» на НО «Региональный оператор Алтайского края» Фонд капитального ремонта МКД».
- 4) Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м.
- 5) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - банк ПАО ВТБ
- 6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО «УК «Успешная».
- 7) Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Фомина Константина Евгеньевича, собственника кв.60.
- 8) Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО «УК «Успешная»

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования..

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414кв.м. , обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	0"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2581,3414	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,65%	0%	0%



Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Избрание председателя собрания - Фомина Константина Евгеньевича - собственника кв. 60 ; секретаря собрания - Миронову Светлану Васильевну - собственница кв. 49; членов счетной комиссии - Абрамову Елену Анатольевну - собственница 3/4 кв. 33 ; Шахворостову Галину Витальевну - собственница кв. 53; Булгакову Зою Ивановну - собственницу 1/3 кв. 73.**

**СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания - Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 ; секретаря собрания - Миронову Светлану Васильевну - собственница кв. 49; членов счетной комиссии - Абрамову Елену Анатольевну - собственница 3/4 кв. 33 ; Шахворостову Галину Витальевну - собственница кв. 53; Булгакову Зою Ивановну - собственницу 1/3 кв. 73..

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414 кв.м. , обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2581,3414	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,65%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателя собрания - Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 ; секретаря собрания - Миронову Светлану Васильевну - собственница кв. 49; членов счетной комиссии - Абрамову Елену Анатольевну - собственница 3/4 кв. 33 ; Шахворостову Галину Витальевну - собственница кв. 53; Булгакову Зою Ивановну - собственницу 1/3 кв. 73., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №165 по ул. Северо-Западная г.Барнаула, с ТСЖ "Рассвет" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД".**

**СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о замене владельца специального счета МКД №165 по ул. Северо-Западная г.Барнаула, с ТСЖ "Рассвет" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД".

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414 кв. м., обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2559,7414	0	21,6
% от числа участников	99,16%	0%	0,84%
% от общего числа голосов	72,04%	0%	0,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,16% от числа голосов участников и 72,04% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Принять решение о замене владельца специального счета МКД №165 по ул. Северо-Западная г.Барнаула, с ТСЖ "Рассвет" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД"., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м..

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414 кв. м., обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2384,0415	79,9	117,3999
% от числа участников	92,36%	3,1%	4,55%
% от общего числа голосов	67,09%	2,25%	3,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,36% от числа голосов участников и 67,09% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - банк ПАО ВТБ.**

**СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - банк ПАО ВТБ..



При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414 кв. м., обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2499,7414	0	81,6
% от числа участников	96,84%	0%	3,16%
% от общего числа голосов	70,35%	0%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,84% от числа голосов участников и 70,35% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - банк ПАО ВТБ., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".**

**СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414 кв. м., обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2581,3414	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,65%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,65% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная"., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Фомина Константина Евгеньевича, собственника кв.60.**

**СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Фомина Константина Евгеньевича, собственника кв.60..

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414кв.м. , обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2581,3414	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,65%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,65% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Фомина Константина Евгеньевича, собственника кв.60., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная". СЛУШАЛИ:** Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2581,3414кв.м. , обладающих количеством голосов 2581,3414 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2581,3414	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,65%	0%	0%



Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- у председателя собрания Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "24" 09 2019г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 91 шт. на 91 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания**

Фомин К.Е.  08.10.2019г.

**Секретарь общего собрания**

Миронова С.В.  08.10.2019г.

**Лица, проводившие подсчет голосов**

Абрамова Е.А.  08.10.2019г.

Шахворостова Г.В.  08.10.2019г.

Булгакова З.И.  08.10.2019г.

